



Jolie maison au calme, 30 minutes de Reims



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 273,569.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Betheniville
Indicatif régional:	51490
Soumis:	13/07/2025

Description:

A proximité de Bétheniville sur la paisible commune de Saint-Hilaire-le-Petit, à 30 minutes de Reims, venez découvrir cette jolie maison au confort de plain pied qui propose environ 176m² habitables sur environ 1180 m² de parcelle. Construction traditionnelle de 1992 cette maison propose au RDC, une spacieuse entrée avec rangements, une cuisine avec un cellier-buanderie à l'arrière, un beau et lumineux séjour, deux grandes chambres et une salle de douche avec WC séparés. A l'étage, vous arrivez sur une grande pièce d'environ 35m² qui peut être aménagée si besoin, se trouve également une chambre, une salle de douche et des WC séparés. Un sous sol total avec un espace garage, une cave et un atelier complète la description. Une agréable terrasse et le jardin exposés Sud vous permettrons de profiter des belles journées ensoleillées. Cette maison nécessite une mise au goût du jour et dispose d'un fort potentiel d'aménagement (chambres supplémentaires) avec la grande pièce de l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 176 m²
Dimensions du lot: 1180 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T586690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 780437

