



Emplacement n°1, commerces, métro, vue Château



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 898,891.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vincennes
Indicatif régional: 94300
Soumis: 13/07/2025

Description:

Idéalement situé à 2 pas du Château et du Bois de Vincennes, des commerces, du métro Ligne 1, de l'école du Sud, du collège Saint-Exupéry, du cinéma, à 4 mn à pied du RER A, cet appartement traversant au 4ème étage, d'un immeuble de standing, vous offre toutes les commodités accessibles à pied et une belle vue dégagée.
L'appartement de 81 m² est en bon état et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 25 m², de trois chambres avec placards (15m², 14 m² et 10 m²) dont deux avec vue sur le donjon du Château de Vincennes, d'une cuisine aménagée- équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de toilettes séparées. L'aménagement de l'appartement peut être modulé pour vous offrir davantage de fonctionnalités.
Deux caves complètent ce bel ensemble.
Bien rare à visiter sans tarder!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 765 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1890



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	81 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	231
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T621861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1439012

