



Idéal première acquisition ! Résidence de standing, Plateau de Vitry-Sur-Seine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 336,549.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vitry-sur-Seine
Indicatif régional:	94400
Soumis:	13/07/2025

Description:

Dans un secteur calme et recherché sur le plateau de Vitry-Sur-Seine, découvrez cet appartement idéalement desservi par les bus 132 et 185 reliant le métro Ligne 7 ainsi que le tramway, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles et les commerces, tout en offrant un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur le Parc des Lilas.
Au sein d'une résidence de standing de 2015, cet appartement très lumineux de 3 pièces vous séduira par ses prestations de qualité. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec un accès direct à une terrasse sans aucun vis à vis, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux belles chambres avec rangements, une salle de bain moderne, des WC séparés. Un grand emplacement en sous-sol sécurisé, pouvant accueillir deux véhicules complète ce bien. Un accès PMR pour un confort optimal
Dans une copropriété bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant calme, confort et accessibilité.
Une visite s'impose !! Contactez-moi pour plus d'informations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 117

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T627378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446860

