



IMMEUBLE INVESTISSEMENT – CENTRE HISTORIQUE DE MIREPOIX



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 370,736.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Mirepoix
Indicatif régional:	09500
Soumis:	13/07/2025

Description:

Ingrid Gohier, conseillère indépendante en immobilier, vous présente ce bel immeuble de rapport idéalement situé dans le centre historique de Mirepoix. Une véritable opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien déjà rentable, avec un fort potentiel d'évolution. Emplacement privilégié En plein cœur de Mirepoix, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas de la célèbre place des couverts. Commerces, services et animations sont au pied de l'immeuble, offrant un cadre de vie attractif pour les locataires.

Description

Rez-de-chaussée : Local commercial avec bail 3-6-9 en cours jusqu'en avril 2026. Locataire en place, garantissant une belle stabilité locative.

1er étage : Appartement T2 de 51 m², actuellement loué avec un bail d'un an.

2ème étage : Appartement T3 de 63 m², également loué avec un bail d'un an.

Les logements sont propres, fonctionnels et ne nécessitent pas de travaux.

Atouts et potentiel Immeuble clé en main, sans travaux à prévoir. Rentabilité immédiate, avec un potentiel d'optimisation si vous souhaitez revaloriser les loyers à terme. Une opportunité rare Un bien rare dans ce secteur recherché, idéal pour un investisseur souhaitant conjuguer sécurité locative et valorisation patrimoniale. Cet immeuble n'attend plus que vous pour écrire la suite de son histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1500

Commun

Pied carré fini: 222 m²

Dimesions du lot: 45 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 194

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445484

