



Jolie maison de 115 m2, au centre bourg



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 174,618.88

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Libourne
Indicatif régional: 33500
Soumis: 13/07/2025

Description:

Située au cœur du village de Saint-Martin-du-Bois, à 15 minutes de Libourne cette maison d'une superficie de 115 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel. Elle se compose de plusieurs pièces lumineuses. En rez-de-chaussée on y trouve une cuisine semi-fermée, un salon/séjour, et des toilettes séparés. Au 1er étage, on y trouve 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. Des travaux d'aménagement sont à prévoir, ce qui permettra aux futurs acquéreurs de repenser l'aménagement intérieur à leur goût. La maison est idéale pour un premier achat, un projet de résidence principale personnalisée ou un investissement locatif. Emplacement recherché, secteur calme et proche des commodités du centre bourg. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contactez au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 115 m²



Dimesions du lot: 245 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 182

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T641433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470070

