



Ensemble immobilier composé d'une maison et d'un local commercial



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 425,560.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Breuillet
Indicatif régional:	91650
Soumis:	13/07/2025

Description:

Breuillet, à quelques minutes du RER C Breuillet Bruyères . A quelques minutes en voiture de l'accès N20.
Sur un magnifique terrain de 1183 m2, ENSEMBLE IMMOBILIER composé de deux bâtiments :
Une maison d'habitation sur l'arrière du terrain ainsi que d'un local commercial (ancien pressing/teinturerie) sur l'avant du terrain, côté rue avec stationnements sur le devant.

LA MAISON comprend :
EN REZ DE JARDIN : chambre parentale , garage , buanderie-chaufferie
A L 'ETAGE : Une grande véranda ,donnant sur le jardin sans vis à vis et ouverte sur la cuisine. Un séjour avec cheminée et balcon. Une chambre. Une salle d'eau. Un WC séparé.

LE LOCAL COMMERCIAL comprend : une boutique, une arrière boutique, un atelier, un WC. Un escalier dessert des combles entièrement aménageables avec une belle hauteur .

LE TERRAIN de 1183 m2 est arboré, au calme et sans vis à vis!

TRES BEAU POTENTIEL pour profession libérale avec logement indépendant, artisans, artistes, investisseurs, ou deux familles !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Pied carré fini:	171 m ²
Dimesions du lot:	1183 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	334
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T645579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1481485
-----------	---------

