



À Lésigny – Belle maison familiale sans vis-à-vis !



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 580,725.57 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Lesigny |
| Indicatif régional: | 77150 |
| Soumis: | 13/07/2025 |

Description:

Située à Lésigny (77150), cette maison s'épanouit dans un cadre verdoyant et paisible, idéal pour les familles en quête de tranquillité. À proximité des commodités, écoles et espaces verts, la ville offre un cadre de vie convivial et dynamique.

Sur un terrain de 993 m², cette propriété offre 4 places de parking, une maison de 152 m² loi carrez (190m² superficie total sol), comprenant 6 pièces dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Dotée d'un beau jardin, elle dispose également d'un garage et d'un cellier, idéal pour le rangement.

Ce pavillon individuel, offre un espace de vie confortable avec un hall d'entrée accueillant, une salle de séjour lumineuse, une cuisine ouverte moderne, une suite parentale avec salle de bain attenante avec douche à l'italienne et baignoire, et trois autres chambres pour accueillir toute la famille. Avec ses 2 WC, cette maison offre un agencement pratique pour une vie quotidienne harmonieuse. A visiter sans tarder !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 152 m ² |
| Dimesions du lot: | 993 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 137 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T650722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1490661 |
|-----------|---------|

