



## Maison clé en main, Plain-pied 3 chambres, Terrain 800 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 268,766.2

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Echire  
Indicatif régional: 79410  
Soumis: 12/07/2025

### Description:

Sur la commune prisée d'Échiré, découvrez ce pavillon de plain-pied d'environ 113 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et prêt à emménager, offrant confort, fonctionnalité et luminosité. Il se compose d'un séjour traversant baigné de lumière naturelle, avec un espace salon convivial et une cuisine ouverte idéale pour la vie de famille ou entre amis. Un cellier/buanderie jouxte la cuisine pour plus de praticité au quotidien. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Le tout sur un terrain clos et agréable d'environ 800 m<sup>2</sup>, avec une terrasse plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours. Confort : Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, en complément du chauffage électrique Menuiseries PVC double vitrage Garage attenant Maison entièrement habitable sans travaux : posez vos valises ! Située dans un environnement calme et recherché, proche des commodités et à seulement quelques minutes de Niort, cette maison offre un cadre de vie privilégié. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien rare sur Échiré ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001



---

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 113 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 811 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 232 |
|-------------------------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1504426 |
|-----------|---------|

