



Maison familiale - Quartier résidentiel sécurisé



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,085,581.75

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Le Chesnay
Indicatif régional: 78150
Soumis: 13/07/2025

Description:

Idéalement située au cœur d'un environnement calme et recherché du Chesnay (78150), cette maison individuelle de 1987 propose une belle surface habitable de 158,5 m², composée de 6 pièces dont 5 chambres sur un terrain de 640 m².
Au rez-de-chaussée, découvrez une belle ENTRÉE cathédrale, un vaste SÉJOUR-salle à manger (43,10m²) donnant sur la TERRASSE et le JARDIN, une CUISINE spacieuse (12,44 m²), une CHAMBRE avec rangements (10,12m²), une SdD et WC.
À l'étage vous trouverez, un palier desservant une SUITE parentale (14,55m²) comprenant un DRESSING et une SdD. Enfin, trois grandes CHAMBRES chacune avec rangements (10,6m² / 13,85m² / 14,10m²) une SdD et WC.
Travaux de rénovation à prévoir.
Un garage (25,60m²) et un grenier complètent l'ensemble.
Parc du Château de Versailles, commerces et écoles à proximités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 929 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 900 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1987



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	159 m ²
Dimesions du lot:	640 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	257
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1486242
-----------	---------

