



Maison de ville 127m² au coeur d'ANNECY



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 660,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Annecy
Indicatif régional: 74000
Soumis: 13/07/2025

Description:

Je vous invite à découvrir cette maison mitoyenne d'environ 127 m² alliant caractère et fort potentiel d'investissement. Située à Annecy dans le quartier calme de la PRAIRIE, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'entrée de la vieille ville et à proximité immédiate des écoles, lycées, commerces et transports en commun. La propriété est parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un projet locatif, tout en offrant la possibilité de créer une charmante résidence principale. En effet, la maison se déploie sur 2 niveaux distincts, avec ses deux entrées indépendantes, idéales donc pour s'adapter à tous les projets. Au Rez-de-Chaussée : Une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de douche, un WC et un cellier. Au 1er étage : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain /WC En extérieur, la maison bénéficie d'une cour intérieure, d'un jardin ainsi qu'une cave/local de rangement. L'ensemble de la toiture a été rénovée en 2015. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour une visite.

Commun

Chambres: 5
Pied carré fini: 127 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3729606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028853780

