



Un vrai chez-soi à créer, vivre et partager



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 327,425.67

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Le Pont-de-Beauvoisin
Indicatif régional: 73330
Soumis: 16/07/2025

Description:

Tout d'abord, merci à mes propriétaires pour leur confiance.
Aujourd'hui, je vous propose une vraie maison de vie, dans un coin de campagne paisible, à 2 min des commodités.

108 m² habitables, 4 chambres, 2 salles d'eau (dont une à finir à l'étage), un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, le tout sur 813 m² de terrain exposé sud-est, sans vis-à-vis.

Puits de lumière, aspiration centralisée, panneaux solaires thermiques, VMC hygro B, conduit poêle, parking privé pour 4 véhicules... tout est là.

Le garage a été isolé et transformé en atelier, les volumes sont bien pensés, les extérieurs faciles à vivre. Et l'environnement est top : calme, résidentiel, sans copropriété.

Idéale pour ceux qui cherchent à poser leurs valises sans se ruiner.

Et si vous pensiez que ce n'était pas dans votre budget... bonne nouvelle :

Le prix vient d'être ajusté avec 20 000 € de moins.

Nouveau prix : 279 000 € FAI

Une belle maison, un bon secteur, une vraie opportunité.
Venez la voir. Et surtout, ne la ratez pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

Commun

Chambres: 4



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	136 m ²
Dimesions du lot:	813 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	224
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T641842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1462223
-----------	---------

