



APPARTEMENT DUPLEX T3 de 68,06 m², 2 CHAMBRES à LESIGNY 77150



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 282,981.1

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Lesigny
Indicatif régional: 77150
Soumis: 14/07/2025

Description:

Situé à Lesigny (77150), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les résidents cherchant à allier tranquillité et proximité avec la nature. La commune offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et son ambiance conviviale. De plus, Lesigny propose des commodités appréciables telles que des commerces de proximité, des écoles, des parcs et des centres sportifs, offrant ainsi un cadre de vie équilibré et familial.

Cet appartement duplex T3 de 68 m², construit en 1991, dispose d'une disposition intelligente. Au premier niveau, un espace de vie lumineux comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placard, une salle d'eau accompagnée d'un WC, offrant ainsi des espaces fonctionnels et confortables. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement propose un cadre de vie agréable et pratique. UNE VISITE S'IMPOSE

Les ++ entièrement refaits (peintures, radiateurs changés, salle d'eau moderne), fenêtres en double vitrage PVC.

Pamela Avendano
06.29.55.42.90 SAFTI

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1588 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 68 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 215

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T651896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492817

