



appartement traversant 4 pièces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 176,426.49

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Fontenay-le-Fleury
Indicatif régional: 78330
Soumis: 16/07/2025

Description:

Situé à Fontenay-le-Fleury (78330), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. La ville propose un cadre résidentiel calme tout en étant proche des commodités telles que les transports en commun (bus, train), facilitant ainsi les déplacements au quotidien. De plus, la présence d'une piscine et d'un balcon offre la possibilité de profiter des espaces extérieurs en toute tranquillité.

L'appartement, construit en 1963, dispose d'une superficie habitable de 64 m² répartie en 4 pièces comprenant 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec toilettes, un toilettes séparés, une cuisine équipée fermée, et une buanderie.

L'intérieur révèle un agencement pratique avec une entrée, un dégagement avec placards, et des aménagements tels qu'une douche cabine, des WC intégrés, et une baignoire.

Par ailleurs, les commodités telles que l'ascenseur, le système de sécurité avec gardien et interphone, ainsi que la place de parking extérieure assurent confort et sérénité aux résidents.
En somme, cet appartement à Fontenay-le-Fleury présente un ensemble de caractéristiques intérieures et extérieures idéales pour un cadre de vie harmonieux et pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 2745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4532.36 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 151 500 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bruno DOMAGALA, Tél. : 0616406766, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 877 759 399

Année: 1963

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 324

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T88732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189202

