



## Idéal pour une famille ou jeune couple : maison spacieuse, lumineuse !



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 354,021.48 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Limay         |
| Indicatif régional:   | 78520         |
| Soumis:               | 17/07/2025    |

### Description:

Offrez à votre famille ou à votre couple le confort et la praticité avec cette belle maison traditionnelle de 5 pièces. Construite en 1992 et entretenue avec soin, elle combine un cadre de vie paisible et des équipements modernes pour répondre à tous vos besoins. L'espace de vie au rez-de-chaussée est lumineux et accueillant avec un séjour spacieux de près de 36 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine séparée pratique et fonctionnelle. Une salle de bains et un WC complètent ce niveau. A l'étage, 4 chambres confortables (dont une avec salle d'eau) et un WC séparé. En extérieur : une grande terrasse pour vos repas en plein air, une place de parking et un garage équipé d'une fosse de bricolage, parfait pour les amateurs de mécanique ! Pourquoi choisir cette maison ? Située dans un environnement calme et pratique, elle est parfaite pour les familles cherchant à s'installer proche des commodités, ou pour un jeune couple à la recherche d'un premier achat alliant espace, modernité et emplacement stratégique. Ne laissez pas passer cette belle opportunité et contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 304 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992



---

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 115 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 470 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 5              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 145 |
|---|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570183/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1333180

