Maison 4 chambres avec extérieur, terrasse et garage Ciboure

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 617,937.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ciboure
Indicatif régional:	64500
Soumis:	17/07/2025

Description:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Ciboure, cette maison mitoyenne de 100 m^2 habitables offre un cadre de vie confortable, à quelques minutes seulement des commerces, des écoles et des plages.

Le véritable atout de ce bien : son extérieur. Vous bénéficiez d'un agréable jardin et d'une terrasse sans vis-à-vis direct, idéals pour profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible. Un garage fermé de 20 m^2 complète le tout, un confort particulièrement rare sur le secteur.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine indépendante et d'une buanderie donnant accès direct à l'extérieur. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.
Un sous-sol situé sur le côté ouest vient compléter les prestations de ce bien.
Ce bien, sain et bien situé, offre un excellent potentiel pour une résidence principale ou secondaire, avec la possibilité de l'aménager à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 530 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1955

Commun

Chambres:	4

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	94 m^2
Dimesions du lot:	195 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	246

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1504220