



Maison familiale lumineuse dans un cadre de vie exceptionnel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 681,334.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-les-Briis
Indicatif régional:	91640
Soumis:	18/07/2025

Description:

Au sein d'un environnement résidentiel discret, cette propriété familiale déploie ses lignes avec générosité sur un terrain plat, clos et joliment paysagé d'environ 1 400 m². Ici, chaque mètre carré semble avoir été respecté, pensé, entretenu avec l'attention des maisons bien habitées.

Construite en 1985 et parfaitement conservée depuis, la maison s'organise sur deux niveaux et un vaste sous-sol total d'environ 180 m².

Le rez-de-chaussée accueille une entrée fonctionnelle avec placards, un double séjour traversant baigné de lumière, réchauffé par un poêle à granulés, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une suite avec salle d'eau privative et dressing, ainsi qu'un WC.

Chaque pièce s'ouvre sur les extérieurs, comme une invitation naturelle à prolonger les instants de vie sur les terrasses, au fil des saisons.

À l'étage, une mezzanine ouverte laisse place à un coin lecture, un bureau ou un espace jeux selon les besoins. On y découvre également une suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire), ainsi qu'une grande chambre traversante d'environ 20 m², modulable en deux espaces distincts. Un second WC complète ce niveau.

Le sous-sol, impressionnant par sa surface, propose trois garages doubles avec portes motorisées, une buanderie vaste et saine, une grande cave et de nombreux espaces de stockage. Fonctionnalité, espace et discrétion s'y conjuguent avec aisance.

La maison, bénéficie d'une exposition agréable et d'un cadre de vie serein. Les prestations sont soignées, les volumes bien pensés, l'ensemble inspire confiance. C'est une maison de famille, solide, bien ancrée, prête à accueillir la suite d'une belle histoire.

« Ce qui fait la vraie valeur d'une maison, ce n'est pas ce que l'on voit... c'est ce qu'on y vit. » — Anonyme



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 180 m²

Dimesions du lot: 1417 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 237

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T644085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479743

