



Maison à rafraichir au coeur de Sainte-Soulle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 376,957.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Soulle
Indicatif régional:	17220
Soumis:	18/07/2025

Description:

Située à quelques pas du centre-bourg de Sainte-Soulle, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles à pieds (superette, boulangerie, bar, pharmacie, pôle médical, crèche...). Idéalement localisée, cette charmante maison est entourée d'un terrain de près de 800m² offrant plusieurs places de stationnement sur la parcelle en plus du grand garage. À l'extérieur, cette maison de 88 m² construite en 1974 présente un garage en sous sol intégral de plus de 50m² et est implantée sur une parcelle généreuse sans vis à vis. Passé le seuil, vous découvrirez une maison chaleureuse comprenant 3 chambres, une salle de bains, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un espace de vie convivial. Avec ses pièces lumineuses et bien agencées, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement. DPE en G, isolation des murs et combles à prévoir. Contactez-moi pour en savoir plus sur les aides possibles. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 88 m²
Dimensions du lot: 797 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 370

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1475521

