



F3 avec terrasse – À 5 min gare de Mantes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,289.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mantes-la-Jolie
Indicatif régional:	78200
Soumis:	17/07/2025

Description:

Dans une résidence récente Kaufman & Broad (2013), sécurisée et bien entretenue, découvrez ce 3 pièces de 63 m² au 3^e étage avec ascenseur.

Situation idéale : à 5 min à pied de la gare (trains directs vers Saint-Lazare en 35 min), futur RER E, proche des écoles et des commerces.

Le bien :
• Entrée avec placard
• Cuisine ouverte sur séjour lumineux
• Terrasse de 11 m² exposée ouest
• Espace nuit séparé avec dégagement et rangements
• 2 chambres confortables (10 et 12m²) dont une avec dressing
• Salle de bains + WC séparés
• 2 places de parking en sous-sol sécurisé

Investissement locatif possible :
Loyer estimé : 1 000 à 1 100 €/mois

Contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 176 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 189

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506250

