



Découvrez cette demeure néo-bretonne d'exception



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 408,869.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	18/07/2025

Description:

Découvrez cette élégante maison néo-bretonne, idéalement située dans la charmante commune de Pleubian (22610), bénéficiant d'un environnement privilégié à proximité immédiate de la mer. Implantée sur un terrain arboré de 3 128 m², cette propriété allie tranquillité et accessibilité aux commodités urbaines, offrant un cadre de vie harmonieux et serein. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du littoral pour des promenades vivifiantes et ressourçantes. À l'extérieur, vous serez séduit par un grand balcon et une terrasse conviviale idéale pour vos moments de détente en plein air. Un garage sécurisé complète cette propriété, tandis que la toiture en ardoise et la façade en parpaings mêlés à la pierre, typiques de l'architecture néo-bretonne, confèrent à la maison un cachet authentique. Le terrain, largement arboré, entoure la demeure d'un écrin de verdure, créant un cadre paisible et privilégié. L'intérieur se déploie sur plusieurs niveaux offrant confort et possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse donne sur un couloir distribuant une cuisine fermée entièrement équipée, une arrière-cuisine, ainsi qu'un vaste séjour composé d'un coin salon avec une cheminée chaleureuse et un espace salle à manger. Vous trouverez également une salle de bains, des toilettes et une chambre. Cet étage se distingue par un espace enfilade comprenant un bureau et une chambre, ainsi qu'un coin repassage également enfilade avec une vaste chambre. Par ailleurs, une autre chambre complète harmonieusement cet étage. Le bureau et le coin repassage peuvent aisément être transformés en chambres supplémentaires, vous offrant ainsi la possibilité de disposer jusqu'à cinq chambres à cet étage. Un magnifique escalier en marbre, orné d'une élégante ferronnerie, relie harmonieusement le sous-sol au premier étage. Le sous-sol offre un espace polyvalent comprenant une grande salle à aménager selon vos besoins (salle de jeux, chambre supplémentaire ou



autre), un atelier, une cuisine d'été, une chaufferie ainsi qu'un garage, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à toutes vos envies. Cette propriété rare allie charme, confort et potentiel d'aménagement, dans un environnement naturel d'exception. Une opportunité à ne pas manquer pour une vie paisible au bord de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 357 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 157 m²
Dimensions du lot: 3128 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 272

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504602



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

