



## Maison avec 2 appartements, garage – Centre de Ciboure



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 900,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ciboure
Indicatif régional:	64500
Soumis:	18/07/2025

### Description:

EXCLUSIVITE - SAFTI immobilier présente : Rare sur le secteur de Ciboure : emplacement central à deux pas du golf de la Nivelle, des Halles de Saint-Jean-de-Luz, de la plage, de la gare, des écoles et des commerces. Tout peut se faire à pied ! L'Espagne est accessible en quelques minutes.<br /><br />Jolie maison familiale composée de deux logements indépendants avec accès séparés avec jardin.<br />Au rez-de-chaussée, un joli appartement T3 avec une entrée qui dessert la pièce de vie, cuisine séparées, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées.<br />A l'étage, accessible par des escaliers extérieurs et intérieurs : grand séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bain et une pièce d'eau située entre deux chambres.<br />Un grand garage et une buanderie complètent le tout.<br /><br />Maison saine, bien entretenue. Travaux de rafraîchissement à prévoir.<br /><br />Idéal pour une grande famille, un regroupement intergénérationnel ou un projet locatif (location annuelle ou saisonnière). Un bien à fort potentiel dans un emplacement de 1er choix ! Plan, photos complémentaires et visite virtuelle possible à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 900 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun



Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 185 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 296

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504293

