



Charmante Landaise - Pessac Alouette - tram B



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 593,061.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pessac
Indicatif régional:	33600
Soumis:	18/07/2025

Description:

Secteur Alouette - A vendre charmante maison landaise de 150m² située sur une parcelle de 663m² joliment arboré. Sa situation géographique vous permettra de vous faciliter votre quotidien grâce à sa proximité avec ses commerces, écoles et transports. Caractéristiques de la maison: un espace de vie agréable avec un coin cheminée orienté plein sud, une cuisine indépendante, une buanderie, un garage disposant d'une cave souterraine, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc séparé au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier qui distribue 3 chambres et une salle d'eau avec wc intégré. En complément, un studio indépendant pour loger votre famille ou pour louer à un étudiant ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 509 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	663 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 239

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497748

