



Hameau calme sur les hauteurs d'Épône



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 290,550.55

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Epone
Indicatif régional: 78680
Soumis: 18/07/2025

Description:

Située à Épône (78680), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m² repose sur un terrain de 660 m², offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre.
Le jardin entoure la maison sur trois côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. Deux places de parking extérieures sur le terrain pour un stationnement pratique.
L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.
Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Année: 1930

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 79 m²
Dimensions du lot: 660 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 266

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188333

