



Splendide maison de 451 m² en centre ville de Bazas à 60km de Bordeaux ,avec jardin,potager et vue panoramique sur la Brèche.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,357,843.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bazas
Indicatif régional: 33430
Soumis: 17/07/2025

Description:

Magnifique maison Historique qui a eu une première rénovation en 1626, et une deuxième rénovation par Pierre Bourriot dans les années 1760, se situe à Bazas à 60 kilomètres au sud est de Bordeaux entre la forêt landaise et les vignobles des Graves. La ville de Bazas est connue pour son riche patrimoine historique, sa place du village qui est à 50 mètres de la maison, d'à peu près 1 hectare ou vous trouverez tous les commerces de proximités, le marché traditionnel du samedi, ainsi que les festivités locales. Cette maison historique sur 3 niveaux, pour un total d'environ 486 m², s'ouvre sur une vaste cour intérieure vous trouverez un grand appentis pouvant servir de garage ou atelier ,d'une superficie de 53 m² au sol et 46m² au 1er étage.En plus en descendant par le chemin vous avez un potager de 168m² avec son très beau figuier. Toujours dans cette cour vous pourrez accéder aux caves par un escalier en pierre, dont la première marche à toujours les deux anneaux qui servaient à descendre les barriques, on a une première cave de 15 m² et la deuxième de 48m², avec un plafond de 3.80 de hauteur car à l'époque le vin était stocké avec interdiction de le vendre à l'étranger. Dans la deuxième cave vous avez le meuble d'époque qui permettait de stoker les bouteilles de vin. On accède à la maison par une petite entrée de 5m², puis on entre dans le cœur du sujet. La deuxième entrée de 38m² nous éblouit par les différents éléments, tenture magnifique, ses portes de 3m de haut superbes, son sol, sa hauteur sous plafond, et l'escalier magnifique en pierre avec sa ferronnerie et sa boule de départ de rampe avec son lanterneau qui illumine le palier. L'entrée dessert une cuisine de 19m² avec son garde-manger et sa porte d'époque, le couloir du fond nous



conduit dans une cour intérieure. De l'autre côté de la cuisine, on trouve un séjour de 32m² magnifique avec sa cheminée et son trumeau richement orné de sculptures en bois avec une tenture au milieu, et un salon de 36m² avec les murs entièrement recouvert de boiserie avec sa cheminée en marbre noir et son trumeau orné de bois avec un magnifique miroir. Ses deux pièces donnent sur le jardin plein sud pour profiter de la chaleur du soleil à travers les carreaux de verre des fenêtres qui sont légèrement voilés, car soufflés à la bouche. Une fois dans le jardin vous pourrez profiter du patio de 54m² pour se détendre à l'ombre, ou vous pourrez accéder facilement aux caves par la deuxième porte. Au premier étage on arrive sur le palier illuminé par le lanterneau avec ses quatre grandes double portes qui desservent un premier bureau de 13m² et le deuxième bureau de 34m² éclairé par deux grandes fenêtres, avec sa cheminée et son trumeau splendide, pour lire l'histoire de cette maison historique. En face on trouve les deux grandes chambres, une de 34m² ornée de tenture murale splendide et de boiserie avec une cheminée et son trumeau, le haut des portes est décoré par une huile sur toile. La deuxième chambre de 37m² avec les boiserie, la cheminée et son trumeau, les deux chambres donnant côté sud avec la vue sur la vallée de la brèche sans aucun vis-à-vis. Au 2ème étage un couloir dessert deux chambres de 25, et 37m² et l'autre couloir dessert trois pièces dont une chambre de 12m² et les deux autres que vous pourrez aménager à votre guise. La ville de Bazas qui compte 4 800 habitants est une ville du département de la Gironde, elle est accessible par l'autoroute A 65 qui est à 3 minutes et la gare est à Langon soit 16 kilomètres. Pour le côté culture et patrimoine, on y trouve -Cathédrale Saint-Jean-Baptiste (83 mètres de long) inscrite au patrimoine mondial de l'humanité par l'Unesco. -le jardin du Sultan avec sa roseraie - le lac de la Prade à 5 kilomètres qui est une réserve ornithologique. - le jardin du chapitre avec ses vestiges du XVe siècle. -Le parc naturel régional des landes de Gascogne. -Couvent des Ursulines du XVIIe siècle -hippodrome du XIXe siècle -ancien hospice Saint -Antoine qui abrite la plus grande et plus complète apothicaire de France. Cette maison pour amoureux de belle demeure avec un charme incroyable, une histoire, je serai très heureux de vous la présenter. Visite virtuelle, plan et dossier complet sur demande à alain@selectionocéan.com

Année: 1600

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 486 m²
Dimensions du lot: 500 m²

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 238

Building details

Parking: Oui



Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T22818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 61EA337AAA154F5E

