



APPARTEMENT 2 CHAMBRES, LONGJUMEAU



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 194,922.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	19/07/2025

Description:

Situé à Longjumeau (91160), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux espaces verts et sa proximité avec des commerces, écoles et transports en commun. Le quartier résidentiel est calme et sécurisé, idéal pour une vie de famille ou pour profiter de la tranquillité.
Construit en 1970, cet appartement de 63 m² se compose d'une entrée desservant un salon séjour et une cuisine équipée et aménagée.
L'espace nuit offre 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et wc séparé.
Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien.
A noter : le chauffage est compris dans les charges.
IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 492 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T626394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1435421

