



T4 lumineux au bord du Lac à 2 pas des commerces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 366,699.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Créteil
Indicatif régional:	94000
Soumis:	19/07/2025

Description:

Bel appartement T4 familial de 97 m², idéalement situé dans le quartier Hôtel de Ville de Créteil, au Bord du Lac, dans un immeuble de standing au pied des commerces et du métro Créteil -Préfecture (ligne 8). Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Lac de Créteil, et d'une belle luminosité. Il offre une entrée, une cuisine équipée donnant accès à une loggia, un salon/salle-à-manger dotée de grandes baies vitrées ouvertes sur une loggia vue sur le Lac. Le couloir équipé de grands placards mène à l'espace nuit avec trois chambres dont une chambre parentale dotée d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bel ensemble.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 246 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 97 m²
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 213

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T630135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453003

