



Confortable 3 pièces à 2 pas du métro Pointe du Lac



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 301,508.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Créteil
Indicatif régional: 94000
Soumis: 19/07/2025

Description:

Situé à Créteil dans le quartier des Sarrazins, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie attractif.
Dynamisme urbain, proximité du lac de Créteil.
Proche des commerces, écoles et crèches, il se trouve vraiment 2 pas du métro Pointe du Lac.
L'appartement dispose d'un grand et large balcon de 10m², orienté SUD-OUEST offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. De plus, il est accompagné d'une place de parking numérotée, située au premier sous-sol pour un stationnement pratique et sécurisé.
Une climatisation couplée à une pompe à chaleur permet de se sentir serein dans les périodes de fortes chaleur.
À l'intérieur, ce bien de 66,35 m² offre un agencement fonctionnel comprenant une entrée avec rangements, un WC séparé, 2 chambres dont l'une de 12,5m² et un séjour de 35m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée en très bel état. Idéal pour une famille ou un couple. Datant de 1998, il présente des espaces lumineux et accueillants, propices à la vie quotidienne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	66 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	108
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T638381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1468256
-----------	---------

