



Villa d'exception de 200 m² avec piscine et jacuzzi



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 959,573.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Pessac
Indicatif régional: 33600
Soumis: 19/07/2025

Description:

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m² allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.
 Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m² (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m²), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m².
 A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
 Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m², sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.
 Les plus:
 - Quartier calme, verdoyant, proche des commodités
 - Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité
 - Prestations haut de gamme
 - Pompe à chaleur
 - Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi
 - Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 824 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 203 m²
Dimensions du lot: 1646 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 124

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483990

