



## Maison d'habitation



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 324,904.23

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Donnemarie-Dontilly  
Indicatif régional: 77520  
Soumis: 19/07/2025

#### Description:

À 5 minutes de Donnemarie-Dontilly et 15 minutes de la gare SNCF de Nangis – École sur place.<br />Venez découvrir ce charmant pavillon de 6 pièces situé dans un environnement paisible,<br /> idéal pour une vie de famille.<br />Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à pellets,<br />ouverte sur une cuisine moderne aménagée et équipée. <br />Vous y trouverez également une suite parentale, WC séparé ainsi qu'un local technique.<br />À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres (dont une avec dressing),<br /> une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un second dressing.<br />Chauffage électrique complété par un poêle à pellets. <br />Côté extérieur : un grand garage de 50 m<sup>2</sup>, un abri de jardin.<br />Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1274 m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres fruitiers.<br /> Tout à l'égout.<br />Ne manquez pas cette belle opportunité alliant confort, espace et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1274 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490158

