



Belle propriété d'environ 195 m² à Dompierre sur Charente, entre Saintes et Cognac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 366,924.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Dompierre-sur-Charente
Indicatif régional:	17610
Soumis:	19/07/2025

Description:

Cette charentaise pleine de charme sera vous séduire par son emplacement calme et verdoyant. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon, salle à manger et cuisine mais également d'une suite parentale, d'une chambre, une salle de bain et deux wc indépendants. L'étage avec sa mezzanine aménagé en bureau et sa chambre sont des atouts majeurs pour plus de rangements mais ne sont pas comptées dans la surface carrez de la maison. Coté extérieur, profitez de deux terrasses, l'une au nord donnant sur un beau jardin entièrement clos, puits, car port et garage et l'autre au sud avec vue sur le jardin et la nature environnante. Une cave vient compléter cet ensemble. Chauffage fioul et double vitrage, toiture et isolation au plafond 2016, façade sud et volets en aluminium 2021, assainissement individuel à refaire. Parcelle totale de 2954 m² dont une partie en zone naturelle classée. Cette maison n'est pas en zone inondable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 195 m²
Dimensions du lot: 2954 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 190

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501022

