



Un appartement au calme Nanterre centre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 264,219.3

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Nanterre
Indicatif régional: 92000
Soumis: 18/07/2025

Description:

Situé à Nanterre ville dans le centre historique (92000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. La ville de Nanterre, dynamique et en plein essor, propose un large éventail de commodités à ses habitants. Proche de Paris, elle jouit également d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens (nouveau métro place de la boule et RER A à 5mn).
Avec ses espaces verts et ses commodités au pied de l'appartement, Nanterre ville est un lieu de vie recherché.
De plus, la cour extérieure, donne la possibilité de déjeuner ou prendre l'apéritif en terrasse chose rare dans ce quartier.

Ce charmant T2 de 32m² situé au rez-de-chaussée offre une distribution optimale des pièces.
Composé d'une chambre, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle entièrement refaite en 2025, d'une salle d'eau avec WC, cet appartement répond aux besoins du quotidien.
De plus, la présence d'une cave et d'une arrière cour, apportent un espace de rangement supplémentaire, idéal pour optimiser l'espace de vie. Appréciez le confort et la praticité de cet appartement offrant un cadre de vie convivial à ses résidents.
Ce petit immeuble comprend trois appartements
Idéal 1er achat ou investissement locatif ce bien saura créer le coup de cœur.
FAIRE VITE POUR CE TYPE DE BIEN TRÈS RECHERCHE SUR CE SECTEUR !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 632 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1954

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 32 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 548

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506297

