Venez découvrir cette ancienne ferme Charentaise .

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 162,428.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Charme
Indicatif régional:	16140
Soumis:	18/07/2025

Description:

Située entre Ruffec et Aigre, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette maison charentaise offre un cadre de vie serein, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Son exposition plein sud assure une belle luminosité tout au long de la journée.

Implantée sur un terrain de 1 118 m^2 entièrement clos, la propriété comprend une grande cour fermée, un ancien laboratoire de boulangerie, une dépendance, une grange, une cave ainsi qu'un espace de stationnement extérieur. Les murs en pierre apportent du cachet à l'ensemble.

La maison développe une surface habitable de 142 m^2 répartie en 6 pièces, dont 4 chambres, 2 salles d'eau et 3 WC. La cuisine indépendante et le séjour avec cheminée offrent des espaces de vie confortables et conviviaux.

Une maison authentique à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 139 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1891

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	142 m^2

Dimesions du lot:	1118 m^2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	286

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1506806