



Proche du centre d'INGRANDES



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 168,154.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ingrandes
Indicatif régional:	86220
Soumis:	20/07/2025

Description:

Située dans la charmante commune d'Ingrandes (86220), cette maison jouit d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une vue pittoresque sur les alentours. À proximité du centre-ville, des écoles et des transports en commun, elle allie le calme de la nature à la praticité de la vie urbaine. À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un généreux terrain de plus de 1600 m² agrémenté d'arbres et d'une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Son sous-sol de 76 m² est idéal pour le stationnement et le stockage. Ce pavillon de 1982 offre 3 lieux de couchages, un séjour-salon de 28 m², une vaste cuisine aménagée et équipée promettant des moments conviviaux. Les ouvertures sont en double vitrage, les volets en aluminium isolés, VMC double flux, nous avons une bonne isolation en murs et plafonds. Ce bien allie confort et praticité pour une vie sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 143 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m ²



Dimesions du lot: 1699 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 288

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461745

