



## Nanterre Limite Rueil, 3 pièces traversant et lumineux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 358,413.72

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Nanterre
Indicatif régional:	92000
Soumis:	20/07/2025

### Description:

Nanterre limite Rueil-Malmaison - À seulement 10mn à pied du centre-ville de Nanterre ou à 15mn de celui de Rueil et à 15-20mn des RER de Rueil et de Nanterre, cet appartement de 3 pièces est idéal pour les couples, les jeunes familles ou les investisseurs. Il bénéficie d'un emplacement privilégié au pied des transports en commun pour accéder facilement à la Défense et des commerces de toutes sortes. Le tram no1 passera au pied de l'appartement et la ligne 15 sera à toute proximité.<br /><br />L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, de deux grandes chambres, et d'une salle de bains avec toilettes. Récemment rénové pour l'électricité, les fenêtres et la plomberie, ce bien présente l'avantage de pouvoir être décorer selon vos goûts personnels.<br /><br />En plus de ses espaces de vie agréables, cet appartement est accessible par un ascenseur et inclut également une cave et une place de parking.<br /><br />Venez le découvrir pour vous rendre compte de ses possibilités !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1952



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	69 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	275
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T651099/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T651099/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1491750
-----------	---------

