



Maison sur sous sol - Hangar - Terrain constructible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 188,233.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Louargat
Indicatif régional:	22540
Soumis:	20/07/2025

Description:

Sur la commune de Louargat, proche de toutes les commodités qu'offre le bourg, megAgence propose cette maison néobretonne sur sous-sol.
Au 1er niveau vous trouverez une cuisine ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. A l'étage: 2 chambres en enfilade, un bureau et une salle de bain avec WC.
A l'extérieur, sur le terrain en partie constructible, une cour, une terrasse en bois, un hangar viennent agrémenter l'ensemble.
Le double vitrage ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur sont des atouts.
Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Année: 1970

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²



Dimesions du lot: 1231 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T87653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187842

