



## OPPORTUNITÉ RARE MAISON DE 250 m<sup>2</sup> À RÉNOVER EN BORDURE DU PARC BORDELAIS



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,338,744.73

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Le Bouscat  
Indicatif régional: 33110  
Soumis: 20/07/2025

### Description:

À Bordeaux, dans l'un des secteurs les plus recherchés, en lisière directe du Parc Bordelais, découvrez cette maison de 250 m<sup>2</sup> à rénover, un bien rare à fort potentiel. Implantée sur une belle parcelle piscinable, cette propriété au calme et exposée Sud bénéficie d'un permis de construire déjà accordé en mairie, vous permettant de concrétiser rapidement un projet de rénovation ou d'aménagement. Photos et plans d'aménagements potentiels sont disponibles afin de vous aider à vous projeter dans cet écrin de verdure au cur de Bordeaux. Ce bien est également idéal pour l'installation d'un cabinet médical ou de toute profession libérale, grâce à son emplacement stratégique, sa visibilité et la configuration modulable des espaces. Surface : 250 m<sup>2</sup> habitables Terrain piscinable et projet accepté en mairie Accès direct au Parc Bordelais Permis de construire validé Photos et plans d'aménagement fournis Produit d'exception à fort potentiel de valorisation. Estimation des travaux à 300 000 Lo

### Commun

Pied carré fini: 250 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3730348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3730348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028859791

