



Opportunité Unique : Mezzanine Haut de Gamme avec Jardins Vue Panoramique Mer



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 558,059.99

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 10/07/2025

Description:

Lot n° 20 en Copropriété - Bâtiment C, Emplacement Nord-Est
Découvrez un remarquable appartement de luxe qui incarne sophistication et confort. Cette propriété exceptionnelle comprend :
Entrée : Accueillante et élégamment conçue
Mezzanine : Chambre twin luxueuse avec ensuite salle de bain, cocon intime baigné de lumière naturelle
Salle d'Eau : Moderne et fonctionnelle
WC : Indépendant discrètement situé à l'entrée
Cuisine : Entièrement équipée avec des appareils haut de gamme
Salle de Bain : Luxueuse et spacieuse
Galerie/Terrasse : Parfaite pour la détente et les réceptions
Jardin Devant : Un espace extérieur serein
Jardin Derrière : Privé et tranquille
Baigné de lumière naturelle, cette mezzanine unique réhausse l'expérience de vie avec son ambiance luxueuse. La propriété offre une sécurité 24 heures sur 24, un nettoyage communal quotidien et des services de maintenance dédiés, garantissant la tranquillité d'esprit des résidents. Un parking privé est également inclus.
Emplacement Privilégié : Profitez d'un accès direct au bord de l'eau, avec des vues imprenables sur la marina. La propriété est idéalement située à proximité de plages immaculées, de restaurants gastronomiques, d'un casino animé, d'un parcours de golf de championnat et d'un centre commercial.
C'est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs exigeants à la recherche d'une propriété prestigieuse dans un emplacement recherché.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1492 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine OTAM-VIRGEL , Tél. : 07 55 94 87 02, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 388 283 541

Année: 2006

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T88546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189565

