



Cadre d'Exception, Vie de Rêve en Bord de Mer - Studio Pied Dans L'Eau - 97118 Saint-François Guadeloupe



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 346,560.7

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 11/07/2025

Description:

Appartement Studio Pieds dans l'Eau – Opportunité Rare
Situé dans la Résidence Sud-Ouest, ce studio baigné de lumière offre un accès direct à la marina, plage, restaurants, casino, golf et centre commercial.
Il se compose: Entrée, cuisine, séjour-chambre, salle d'eau, galerie/terrasse, jardin devant et derrière, Sécurité 24h/24, du nettoyage quotidien, de services de maintenance dédiés et d'un parking privé.
Une occasion exceptionnelle pour les investisseurs en quête d'une propriété prestigieuse en bord de mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 821 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine OTAM-VIRGEL , Tél. : 07 55 94 87 02, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 388 283 541

Année: 2006

Commun



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	30 m ²

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T88567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	189659
-----------	--------

