

Moradias T4 de Nova Construção em Casal dos Matos, Leiria



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	21/07/2025
Description:	

Moradias T4 modernas, espaçosas e luminosas, numa das zonas mais tranquilas e agradáveis de Leiria. Inseridas num condomínio semifechado, atualmente em fase avançada de construção, com localização privilegiada, a apenas 5 minutos do centro da cidade, mas rodeada de espaços verdes e ambiente familiar. No interior, cada moradia foi projetada para responder às necessidades do dia a dia de uma família. As áreas são amplas e bem distribuídas, destacando-se a sala generosa, banhada por luz natural. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados e bancada em pedra, alia funcionalidade e design contemporâneo, tornando-se um ponto central da casa.

A zona privada oferece 4 quartos confortáveis, um deles em suíte, e três casas de banho elegantes e práticas. O sótão já aproveitado oferece um espaço extra versátil: ideal para ser transformado num quinto

quarto, escritório, sala de lazer ou zona de trabalho mais resguardada.

Estas moradias dispõem ainda de lavandaria independente, garagem fechada para três carros e espaços exteriores privativos à frente e nas traseiras.

A qualidade dos acabamentos destaca-se em cada detalhe: porta de alta segurança, tetos falsos com iluminação LED, caixilharia em PVC com vidros duplos e estores elétricos térmicos. As varandas são espaçosas, os pavimentos combinam flutuante nos quartos e sala com cerâmica nas zonas funcionais, e o conforto térmico está garantido com piso radiante, aquecimento central a gás e painéis solares para aquecimento de águas. Os portões automáticos completam a sensação de segurança e comodidade. A localização é ideal para quem valoriza qualidade de vida: bairro residencial calmo, próximo de comércio, serviços, escolas, transportes e zonas de lazer, com fácil acesso a centros desportivos e áreas verdes que caracterizam o melhor de Leiria.

Com um valor por metro quadrado difícil de igualar, esta moradia é uma oportunidade única para quem pretende viver com conforto, estilo e conveniência numa das cidades mais atrativas do país. Venha conhecer. Pode ser a casa com que sempre sonhou.

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamoſ-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH25159-PG

Nouveau:

Année: 2026

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	280 m ²
Dimesions du lot:	220 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH25159-PG



Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

