



Moradias Isoladas T4 em Leiria em Condomínio Fechado



Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate
courriel: geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Experience since: 2015
Type de service: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Soumis: 21/07/2025

Description:

Moradias T4 em fase final de construção, cuidadosamente pensadas para superar todas as suas expectativas. Situadas numa das zonas mais procuradas de Leiria, estas casas oferecem o equilíbrio perfeito entre sofisticação, funcionalidade e bem-estar familiar.

Com uma área bruta de construção de 250m², cada moradia convida a uma vida tranquila, sem abdicar de conforto nem de espaço. No exterior, o acesso é feito por um logradouro amplo, com lugar para mais dois carros além da garagem fechada para dois veículos. Há ainda dois lugares de estacionamento em frente a cada moradia.

Ao entrar, somos recebidos por uma sala ampla com cerca de 50m², banhada por luz natural e com ligação direta a um terraço soalheiro de 7,74m².

A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e móveis de alta qualidade, alia



funcionalidade e estética, com acesso a um segundo terraço privativo de 8,53m².

A zona privada conta com dois quartos com roupeiros embutidos e dois quartos em suíte, todos espaçosos, confortáveis e cheios de luz. Há ainda uma casa de banho completa de apoio, garantindo conforto para toda a família.

Pensadas para o dia a dia, estas moradias incluem lavandaria independente, pavimento flutuante com piso radiante, janelas em PVC com vidros duplos e estores elétricos, porta blindada de alta segurança e pré-instalação de ar condicionado. Os acabamentos são de alto padrão, com destaque para a elegância dos materiais e para a harmonia dos espaços.

Do ponto de vista energético, estas casas apostam na eficiência: equipadas com painéis solares para aquecimento de águas e caldeira a gás natural, proporcionando conforto térmico durante todo o ano. A orientação solar nascente/poente garante luz natural em abundância e um ambiente interior sempre agradável.

O condomínio fechado oferece tranquilidade e privacidade, com muros cuidadosamente trabalhados a separar cada unidade habitacional.

Casal de Matos é uma localização privilegiada em Leiria dinâmica, bem servida de comércio, escolas, serviços e com acesso rápido ao centro da cidade. A poucos minutos do emblemático Castelo de Leiria, viver aqui é estar perto da cultura, da natureza e de tudo o que faz da cidade um dos lugares mais atrativos para viver em Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH25160-PG

Nouveau:

Année: 2025

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 230 m²

Dimesions du lot: 800 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH25160-PG



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

