



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 252,317.27

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	10/07/2025

### Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina, à distance de marche des commodités. Située dans un quartier paisible de l'Urbanisation La Marina sur un spacieux terrain d'angle de 96 m<sup>2</sup>, cette magnifique villa quadruple, modèle « Isabel », offre 3 chambres, 2 salles de bains et 72 m<sup>2</sup> de surface construite sur deux niveaux. La propriété fait partie d'une communauté privée ➡ avec accès à une belle piscine commune et à des espaces verts, tout en offrant la possibilité de construire une piscine privée si désiré. L'extérieur comprend un parking hors route, un abri de jardin et de spacieuses terrasses, dont ➡ un solarium privé sur le toit avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes. À l'intérieur, la maison est ➡ entièrement meublée et comprend une cuisine indépendante équipée, la climatisation dans toute la maison, des ventilateurs de plafond, des armoires encastrées et de l'électroménager. Le salon dispose d'un poêle à bois et mène à un porche avant couvert, tandis que la chambre principale bénéficie d'un accès direct à une terrasse ensoleillée. ➡ Idéalement située à seulement 750 mètres des commodités, à 3 km de la plage et à 25 km de l'aéroport d'Alicante, cette propriété est parfaite pour une résidence permanente ou une retraite de vacances. Spacieuse villa d'angle avec solarium privé et accès à une piscine commune, à seulement 3 km de la plage.

L'Urbanisation La Marina, située dans la municipalité de San Fulgencio, est l'une des zones résidentielles



les plus recherchées de la Costa Blanca. Populaire auprès des résidents internationaux et des vacanciers, elle offre un large éventail de services, notamment des supermarchés, des centres médicaux, des bars, des restaurants et des marchés hebdomadaires. Les plages de sable doré de La Marina, toutes proches, sont réputées pour leurs dunes naturelles et leurs eaux cristallines. Pour les amoureux de la nature, le parc naturel d'El Hondo et les sentiers de la rivière Segura offrent d'excellentes options de randonnée et de cyclisme. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de La Marquesa Golf à Ciudad Quesada et d'autres parcours dans la région. Les villes dynamiques d'Elche et d'Alicante ne sont qu'à une courte distance en voiture et offrent de riches expériences culturelles, des sites historiques, des centres commerciaux et un aéroport international pour des liaisons de voyage faciles.

## Propriétés à vendre à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

## Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	72 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	96 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	6002
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

