



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 210,068.8

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	21/07/2025

Description:

Villa Quad à vendre à La Marina

Nous vous présentons cette charmante propriété de type quad, un modèle "Julia" située dans l'Urbanisation La Marina, un choix d'emplacement idéal pour votre maison de rêve en Espagne. La propriété ✓ donne sur un espace vert protégé, offrant une belle vue ainsi que la possibilité de faire des promenades relaxantes, et dispose également de parcs pour enfants.

Elle bénéficie de ✓ deux piscines communautaires en plus de sa propre ✓ piscine privée. Idéalement située à seulement 10 minutes à pied des commodités locales, la maison se trouve à seulement 3 kilomètres des plages du village de La Marina et à 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

 La propriété comprend 3 chambres et 1 salle de bain et offre de l'intimité grâce à de hauts murs qui entourent le jardin avant, où se trouve la piscine privée.

Un espace repas extérieur avec store donne sur la piscine et permet l'accès au porche couvert à l'avant ainsi qu'à l'intérieur de la maison. À l'intérieur, le salon avec coin repas est équipé de la climatisation, assurant un confort toute l'année. La cuisine indépendante est aménagée et donne sur la buanderie attenante, qui offre un espace de rangement supplémentaire. De là, un escalier mène à un solarium spacieux sur le toit avec une jolie vue sur la forêt voisine. La chambre principale dispose de placards intégrés, de la climatisation et d'un ventilateur de plafond. La deuxième chambre double comprend une



armoire intégrée et la climatisation pour plus de praticité et de confort. La troisième chambre double est de bonne taille et peut également être utilisée comme chambre avec deux lits simples. La salle de bain est équipée d'une douche mur à mur, d'un WC et d'un lavabo moderne avec meuble vasque.

Excellent Investissement Locatif

Le modèle Julia est l'un des biens les plus populaires de l'urbanisation La Marina, un modèle très recherché notamment pour les résidences secondaires et les locations de vacances. Ils représentent ✓ un excellent investissement avec un bon retour. C'est une très belle opportunité d'investir dans l'immobilier en Espagne.

Extras Inclus : Piscine Privée & x2 Piscines Communautaires – Climatisation Neuve Installée Dans Toute la Maison – Fenêtres en Aluminium – Solarium – Entièrement Meublée

Agence immobilière La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m ²
Dimesions du lot:	71 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6008
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

