



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,484.73

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	23/07/2025

Description:

Villa à vendre à La Marina

Située à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités et surplombant la magnifique campagne d'El Molar, cette fantastique villa individuelle, modèle "Rosa", se trouve dans l'urbanisation La Marina, à San Fulgencio. À seulement 5 minutes en voiture de la plage "Playas de La Marina", récompensée par le Pavillon Bleu, vous profiterez de journées de détente au bord de la mer. Et pour les trajets aéroportuaires ou les visites familiales, l'aéroport le plus proche, Alicante-Elche, est accessible en seulement 25 minutes en voiture.

La propriété a été récemment repeinte et la cuisine rénovée est désormais équipée d'appareils électroménagers neufs.

✓ Cette villa offre la possibilité de construire votre propre piscine privée – parfaite pour profiter pleinement des mois d'été !

On accède au jardin entièrement carrelé par un portail coulissant menant à un garage privé et à un espace de stationnement. Le porche à l'avant donne accès à l'intérieur de la villa. Le salon, équipé d'un ventilateur de plafond et de la climatisation pour un confort tout au long de l'année, s'ouvre sur une cuisine américaine récemment rénovée, avec buanderie séparée et une porte donnant accès au jardin arrière et à une jolie terrasse ensoleillée.

Le reste de cette charmante villa comprend deux chambres doubles avec ventilateurs de plafond, ainsi



qu'une salle de bains rénovée avec douche mur à mur.

Opportunité d'investissement

Cette propriété est entièrement meublée et prête à être livrée - c'est une résidence permanente idéale, une escapade de vacances ou ✓ une opportunité d'investissement locatif parfaite pour ceux qui cherchent à obtenir un bon rendement pour leur argent.

Caractéristiques: Garage privé – Espace pour une piscine – Grilles de sécurité – Ventilateurs de plafond – Climatisation - Entièrement meublé et bien plus encore!

Agence immobilière La Marina

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m ²
Dimesions du lot:	219 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6000

