



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,413.64

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	18/07/2025

Description:

Villa indépendante à vendre à La Marina, avec piscine privée

Cette impressionnante villa individuelle offre un style de vie spacieux et privé, située sur un terrain d'angle recherché et dotée d'une gamme d'équipements souhaitables. La propriété dispose de sa propre piscine privée, d'une grande terrasse vitrée idéale pour en profiter toute l'année, et d'un système d'entrée sécurisé par portail électrique. Une charmante pergola en bois et une table en pierre offrent un excellent espace de divertissement extérieur, tandis qu'un abri en bois et une buanderie extérieure séparée ajoutent à la praticité.

À l'intérieur, la maison s'ouvre sur un grand salon-salle à manger avec de hauts plafonds, un ventilateur de plafond, la climatisation et un élégant revêtement de sol imitation tapis de pierre. Une cheminée à gaz (avec la possibilité d'être utilisée comme poêle à bois) ajoute du caractère et de la chaleur. La cuisine est entièrement électrique et bien équipée, avec une buanderie attenante qui mène sur le côté de la maison. La villa dispose de trois chambres doubles. La suite parentale comprend la climatisation, un ventilateur de plafond, une armoire encastrée à quatre portes et une spacieuse salle de bain attenante avec une douche à l'italienne, des toilettes et une vanité. Les deuxième et troisième chambres sont également doubles, chacune avec des armoires encastrées, des ventilateurs de plafond et la climatisation. La salle de bain principale comprend une baignoire pleine grandeur, des toilettes, un bidet et un meuble-lavabo.



Sous-sol Polyvalent

La propriété dispose d'un immense sous-sol avec fenêtres et chauffage central – idéal pour le stockage ou une future conversion. Un solarium est également à portée de main, accessible par des escaliers extérieurs avec une pergola construite et un coin salon ombragé, parfait pour profiter du soleil en tout confort.

✓ Points forts : Piscine privée - un système d'alarme complet - climatisation - Rangement en Sous-sol - Chauffage central au mazout dans toute la maison

Agents immobiliers ayant des propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de nombreux ***services** supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages ✨

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques directement au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6004
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

