



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 229,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	23/07/2025

#### Description:

Propriété individuelle à vendre à la Costa Blanca

Nous vous présentons cette villa individuelle unique et charmante, modèle "Conchi", située dans une impasse paisible au sein de la populaire urbanisation de La Marina. ✓ À seulement 10 minutes à pied de la zone commerciale locale, avec ses magasins, supermarchés et toutes les commodités nécessaires. Pour les amateurs de plage, la plage de La Marina se trouve à seulement 5 minutes en voiture. L'aéroport d'Alicante-Elche est accessible en 20 minutes par la route côtière (N-332), ce qui facilite les déplacements en avion et l'accueil de la famille et des amis en visite sur la Costa Blanca.

La maison dispose d'un grand salon lumineux et spacieux, agrandi et doté de grandes fenêtres en arc de cercle laissant entrer une abondante lumière naturelle. La salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée donne sur une buanderie séparée, apportant praticité et confort au quotidien.

Elle offre deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative comprenant une douche, des WC et un meuble vasque moderne. Une deuxième salle d'eau est également à disposition, avec douche mur à mur, WC et meuble vasque contemporain.

Jardin magnifique avec vue

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin de style japonais très paisible et d'une grande terrasse arrière couverte avec ✓ vue dégagée sur la zone verte et les montagnes de la Sierra de Callosa & nbsp;– un endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités tout en profitant de la nature. On y trouve



également une douche extérieure conçue avec des briques de verre et une zone buanderie couverte. De plus, ✓ la propriété offre la possibilité d'installer une piscine privée selon les souhaits du futur propriétaire.

Caractéristiques :&nbsp;Espace pour piscine – Stationnement sur la parcelle – Climatisation – Ventilateurs de plafond dans toute la maison – Espace barbecue – Salle de bains privative – Salon agrandi – Superbes vues et bien plus encore !

Agents immobiliers à la Costa Blanca

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Plus de 25 ans d'expérience avec deux agences bien établies
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Avocats en interne spécialisés dans les transactions immobilières
- ✓ Statut récompensé par des prix

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est située à 3 km de la plage, mais nous proposons également des biens à El Pinet, à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc et fin, où vous pouvez vous promener pendant des heures en trouvant toujours un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins, parfaites pour profiter de magnifiques promenades dans la nature et pique-niques.

Il y a également quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pourrez déguster des plats typiques face à la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont sujettes à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	252 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6010



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

