



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 674,802

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Quesada Center
Soumis:	24/07/2025

Description:

Un joyau caché au cœur de Ciudad Quesada

Magnifique propriété située au calme avec appartement indépendant, 2 garages (dont un adapté à un camping-car) et de luxueuses et spacieuses terrasses pour profiter du plein air toute l'année en toute intimité. À seulement 5 minutes à pied du centre animé de Ciudad Quesada se trouve cette magnifique villa espagnole sur un généreux terrain de 834 m². Un mélange idéal de tranquillité, d'intimité et de proximité de toutes les commodités, qui font de ce lieu un lieu prisé toute l'année.

Ciudad Quesada est une communauté animée et bien équipée de la Costa Blanca, réputée pour son ambiance internationale et ses excellentes installations. Vous y trouverez tout : supermarchés, boutiques, restaurants et cafés, ainsi qu'un centre médical, des écoles et des clubs sportifs. Le célèbre parcours de golf de La Marquesa, à seulement 2 kilomètres, offre un cadre magnifique aux amateurs de golf. De plus, vous pourrez rejoindre les vastes plages de sable de Guardamar del Segura (8 km) en moins de 15 minutes en voiture.

La villa principale comprend 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, un séjour ouvert et lumineux avec cuisine américaine et une véranda ensoleillée avec de hauts plafonds. Grâce à ses nombreux coins salon et



son espace de travail équipé, elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire.
Dans le magnifique jardin luxuriant se trouve une charmante « casita » rénovée de 70 m² : un appartement entièrement indépendant avec cuisine, salle de bains avec douche à l'italienne, débarras, une chambre spacieuse avec placards intégrés et un salon-salle à manger confortable. Idéale comme maison d'hôtes ou comme location saisonnière. La casita est entièrement isolée et prête à être utilisée.

L'extérieur est un pur plaisir : une piscine de 9 x 4 mètres, des terrasses ensoleillées, un toit-terrasse avec vue panoramique, un bar d'été couvert et chaleureux et plusieurs coins salon offrent une expérience de plein air unique, idéale pour les 320 jours d'ensoleillement annuels de la région.

Caractéristiques principales : • Terrain de 834 m² • Maison principale et casita de 70 m² entièrement rénovées ! • 4 chambres, 3 salles de bain • Prête à emménager • 2 grands garages séparés, dont 1 adapté à un mobil-home/camping-car • Climatisation et ventilateurs • Rangement et buanderie • Solarium • Piscine privée de 9 x 4 mètres • À seulement 500 m du centre de Ciudad Quesada • À 2 km du golf • À 8 km de la plage

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie élégant sous le soleil espagnol, alliant espace, confort et un emplacement privilégié !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	834 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CP-17727

