



## Maison avec vue sur la mer, construction neuve avec permis d'habitation



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 670,107.73

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Vodnjan
Soumis:	23/07/2025

### Description:

Maison neuve avec vue sur la mer à vendre.

La maison a été construite en 2022 et possède un permis d'utilisation.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, des toilettes invités, une cuisine, un concept ouvert salle à manger et salon avec accès au jardin aménagé et à la piscine, ainsi que deux chambres avec salle de bain privative chacune.

À l'étage, il y a deux autres chambres avec salle de bain privative, dont une avec accès à un balcon privé, un local de rangement et une terrasse de 37 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et l'archipel de Brijuni.

Le jardin aménagé de 346 m<sup>2</sup> comprend une piscine de 35 m<sup>2</sup>, une zone de bronzage, une douche extérieure, un local de rangement de 9 m<sup>2</sup> et une pergola avec barbecue où vous pouvez vous abriter lors des journées ensoleillées en Istrie.

Diverses plantes et arbres tels que l'olivier, le figuier et la lavande ont également été plantés pour contribuer à l'ambiance méditerranéenne.

La maison est orientée sud-ouest, ce qui permet la lumière du soleil toute la journée.

La maison est vendue meublée.

La propriété est libre de charges.



ID CODE: 1790

Roberta Marie Rendulić  
Mob: +385 99 759 7766  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: [roberta@investa.hr](mailto:roberta@investa.hr)  
[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Année: 2022

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 180 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 346 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XWQY-T1647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 275260

