



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,043,208.12

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	23/07/2025
Description:	

Un hôtel familial super-attractif en première ligne de mer près de la petite ville de Posedarje sur la mer de Novigrad, à 25 km de la ville de Zadar.

L'aéroport le plus proche est à 20 km (Aéroport international de Zadar).

Éloigné du tourisme de masse, c'est un endroit idéal pour se reposer et profiter. La baie de baignade située directement devant l'hôtel offre une mer claire et une plage tranquille avec des transats et des parasols, entourée d'une végétation luxuriante.

Des petits bateaux peuvent facilement accoster à côté du quai privé.

La superficie intérieure de l'hôtel est de 2200 m², situé sur un terrain de 4100 m².

L'hôtel dispose de 35 chambres magnifiquement décorées avec balcons et salles de bains. Il y a des chambres doubles, triples, quadruples et familiales séparées par une porte intermédiaire. La plupart des chambres ont vue sur la mer.

L'hôtel possède un restaurant avec une belle vue sur la mer et un parking pour 30 voitures.

L'ensemble de la propriété est régulièrement entretenu et équipé selon les normes hôtelières. Les unités d'hébergement et les espaces communs sont fonctionnels, propres et climatisés. Le chauffage est assuré par un chauffage central au fioul avec des radiateurs, et le restaurant dispose également d'une cheminée à bois. Toutes les fenêtres et portes-fenêtres des balcons sont en cadres ALU/PVC, équipées de moustiquaires, et ont des volets ou des stores.

L'hôtel est connecté aux réseaux d'électricité et d'eau. Les eaux usées sont traitées par un système de



traitement biologique, et les déchets de cuisine sont gérés séparément via un piège à graisse. Un terrain supplémentaire à côté de la route principale est inclus avec la propriété, où se trouve un réservoir d'eau potable.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de poursuivre une activité touristique réussie sur la côte croate, avec une infrastructure qui soutient un fonctionnement ininterrompu et offre aux clients un niveau de confort et de proximité avec la mer qui est rarement trouvé.

Ref: RE-LB-40806

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	35
Salle de bains:	35
Pied carré fini:	2200 m ²
Dimesions du lot:	4100 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-40806

