



## VIA VESPRI – Appartamento al 1°p. s/a – 120 mq ca. – ampio 3 vani + acc. Da ristrutturare.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 105,621.18

### Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Sicile  
Ville: Trapani  
Indicatif régional: 081021  
Soumis: 23/07/2025

### Description:

A due passi dalla centralissima e servita Via Giovan Battista Fardella, e più precisamente in Via Vespri, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in vendita un appartamento posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale di tre piani, non servito da ascensore. L'appartamento, che si estende su una superficie di circa 120 mq, si presenta come un ampio 3 vani + accessori così distribuiti:

- ingresso;
- luminoso soggiorno;
- cucina semi abitabile con portafinestra conducente a balcone e comoda dispensa;
- n. 2 camere da letto matrimoniali di cui una con portafinestra conducente a balcone;
- ulteriore vano adibito a piccola cameretta;
- studiolo;
- bagno con vasca.

E' presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

Gli infissi esterni sono in legno vetro semplice.

L'immobile necessita di lavori di ammodernamento/ristrutturazione.

Il prezzo di vendita richiesto ammonta a Euro 90 mila.

Condition: Must be reformed



---

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 2                  |
| Salle de bains:  | 1                  |
| Pied carré fini: | 120 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZCVE-T174/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZCVE-T174/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |     |
|-----------|-----|
| IMLIX ID: | 722 |
|-----------|-----|

