



## TOP AFFAIRE !! BELLE BOUTIQUE DANS LE METROPOLE SHOPPING A MONTE CARLO - MONACO



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 462,751.16

#### Location

Pays: Monaco  
État/Région/Province: Monaco's Lands  
Ville: Monaco  
Indicatif régional: 98000  
Soumis: 18/07/2025

Description:

Référence : MC11BTSBY

Lieu : Métropole Shopping, Monte Carlo, Monaco

Catégorie : Revente

Statut : Construit

Etat : Rénové

Type : Boutique / Commerce

Description

- 1 belle pièce lumineuse avec grande
- Grande vitrine
- Moderne
- Très bon emplacement
- Parkings publics à proximité
- Superficie totale : 18 m<sup>2</sup>

**BAISSE DE PRIX INCROYABLE**



---

Prix de vente : 400,000 € au lieu de 590,000 € hors frais divers

Cette jolie boutique rénovée en 2018 se compose d'une belle pièce lumineuse avec une grande vitrine. Agréablement décorée dans des tons clairs très modernes, la boutique est sur un axe principal menant des jardins du Casino à l'ascenseur desservant la galerie commerciale. Cet accès est très emprunté par la clientèle de passage, mais également par les locaux qui traversent régulièrement la galerie pour rejoindre les plages de la Principauté. La boutique bénéficie donc d'une très bonne visibilité tout au long de l'année. Plusieurs parkings publics sont à proximité, de même que les arrêts de bus principaux de la ville. Loyer sur demande.

Le Métropole Shopping se trouve à seulement quelques pas et comprend une magnifique galerie commerciale où de nombreuses enseignes de luxe sont également venues s'installer. C'est dans cet immeuble que se trouve ce fonds de commerce.

Secteur : Le Carré d'Or est le secteur le plus prestigieux de la Principauté. Construit autour des Jardins du Casino, les environs sont parfaitement entretenus et bénéficient d'une renommée internationale. On y trouve des Palaces, tels que l'Hôtel de Paris, l'Hermitage ou le Métropole, des restaurants gastronomiques ouverts par les plus grands chefs comme Alain Ducasse ou Joel Robuchon...

De par la proximité de ses établissements de prestige, de nombreuses marques de prestige sont venues s'installer. Ainsi, un nouveau quartier « le One Monte-Carlo » accueille des boutiques de prêt à porter de luxe.

Opportunité à saisir si vous cherchez une belle boutique pour votre commerce !!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite

## Commun

Pied carré fini: 18 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T819/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mc11btsby



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

