SUPERBE APPARTEMENT MODERNE & NEUF DANS UNE BELLE RESIDENCE A GRAND BAIE – ILE MAURICE

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 550,403.72

Location

Pays:	Maurice
État/Région/Province:	Riviere du Rempart District
Ville:	Grand Baie
Soumis:	19/07/2025

Description:
Référence : MU1155CRVLV
Accessibilité : Citoyens & non citoyens
Lieu : Grand Baie, Ile Maurice

Catégorie : Revente
Statut : Construit, neuf
Type : Appartement RES

Description :
- Situé au rez-de-chaussée
- 3 chambres
- 3 salles de bain
- Dressing
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine équipée
- Buanderie,
- Terrasse

- Jardin privé
- 2 parkings couverts
- Store pour équipements (vélos, kayaks, etc.)
- Vendu meublé et équipé
- Surface : 187 m^2

Résidence : Piscine commune avec un club house, ascenseur, parking, gardien, espace de jeux pour les petits enfants, magnifiques jardins, générateur central

Commodités : A 400m à pied d'une plage privée, centre commercial avec supermarché, magasins, restaurants & bars, proche de Lux Grand-Baie…

Prix de vente : 24,900,000 MUR hors frais divers

Cette résidence jouit d'un emplacement de choix. Il se situe à quelques minutes peine du très prisé village de Grand Baie, de ses boutiques, bars et restaurants et aussi à 400 mètres de la plage et son lagon turquoise !

La splendide plage de sable blanc proche de la résidence offre une ambiance paisible et une eau turquoise pour vous baigner. Bercées par le son des vagues, elles allient de magnifiques paysages naturels à des installations de haut standing avec un confort maximal. Connue pour ses hivers doux et ses étés ensoleillés, Grand Baie est une destination de toute l'année.

Cette résidence sécurisée est située dans un havre de paix entouré d'une végétation luxuriante, tout au bout d'une longue allée jalonnée de flamboyants. Elle bénéficie d'une situation unique et son emplacement pratique permet d'accéder aux commerces et autres facilités. La résidence comprend 24 magnifiques appartements, répartis en quatre immeubles de deux étages implantés dans un jardin paysagé.

Avec une architecture contemporaine, les appartements s'adaptent au climat de l'île, avec une salle de séjour inondée de lumière avec une superbe vue sur le jardin. La cuisine, s'ouvrant sur le séjour, est fonctionnelle et conviviale. Spacieuses et confortables, les chambres en suite invitent à la détente. Quant à la terrasse ombragée, elle offre une vue imprenable sur le jardin. Ce bel espace peut également servir de lieu de réception et son cadre laisse présager de beaux moments entre amis ou en famille.

Soyez l'un des heureux proprietaires de ces superbes appartements situés dans une region très demandée de l'ile.

Très belle opportunité à ne pas manquer !!

Vous souhaitez des renseignements plus précis ou une visite, merci de nous contacter.

*Photos de l'appartement témoin

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	187 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	mu1155crvlv